

На основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...20/09) Комисија Пореске управе Филијале/Експозитуре _____ у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН

Комисија за процену тржишне вредности непокретности у поступку утврђивања пореске основице за порез на пренос апсолутних права у предмету број _____ изашла је дана _____ године, и на лицу места, у присуству странака

(навести име и презиме странке, број идентификационог документа и ЈМБ и својство странке – продавац, купац)

утврдила следеће:

Предмет промета је:

Врста

објекта _____

место _____ КО _____ насеље _____
улица _____ бр _____ ламела _____ спрат _____
површина _____ зона _____ уписан у ЗКУЛ / Лист непокретности
бр. _____ а састоји се од

Непокретност је изграђена _____ године

врста земљишта _____

место _____ КО _____ КП бр. _____
насеље _____ улица _____ бр _____ зон
а _____ култура _____ класа _____ уписано у ЗКУЛ/ Лист непокретности
бр. _____ а састоји се од

Пренос непокретности је извршен по _____ Ов.број _____ од _____, по **уговореној цени** од _____ дин.

Непосредним увидом Комисија је утврдила да се ради о непокретности

(навести ближи опис где се непокретност налази, елементе који утичу на смањење или повећање вредности,)

Остала запажања

Комисија је на основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења			
Предмет промета			
место, КО			
улица и бр, КП			
Површина			
спрат			
година градње			
Култура, класа земљишта			
Утврђена тржишна вредност у дин / по м2			

проценила вредности непокретности у износу од _____ динара по м2, односно укупно у износу од _____ динара.

Процењена вредност је, након извршеног увида, умањена у проценту од ____%, односно увећана у проценту од _____% за корективне факторе и то _____

На основу наведеног Комисија

Утврђује тржишну вредност непокретности у износу од _____ дин/по м2

Основица пореза на пренос апсолутних права утврђује се у висини :

- тржишне вредности у износу од _____ дин/ по м2, односно у укупном износу од _____ динара, јер је уговорена цена у износу од _____ дин/ по м2, односно у укупном износу од _____ динара нижа од тржишне вредности.
- у висини уговорене цене у износу од _____ дин/по м2, односно у укупном износу од _____ динара, јер уговорена цена није нижа од тржишне вредности.

(означити начин на који је утврђена основица)

На утврђене чињенице о стању непокретности и на утврђену тржишну вредност непокретности странка

_____ ЈМБГ _____ ИМА/НЕМА

ПРИМЕДБЕ

(Име и презиме странке и потпис)

На утврђене чињенице о стању непокретности и на утврђену тржишну вредност непокретности странка

_____ ЈМБГ _____ ИМА/НЕМА ПРИМЕДБЕ

(Име и презиме странке и потпис)

КОМИСИЈА
