

# UGOVOR O IZVOĐENJU ZAVRŠNIH I MONTAŽNIH RADOVA

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ između:

1. \_\_\_\_\_ (firma - naziv i sedište), koju zastupa \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: **Naručilac**) i

2. \_\_\_\_\_ (firma - naziv i sedište), koju zastupa \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu: **Izvođač**).

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

## Član 1.

Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca izvede završne i montažne radove na objektu

Radovi su sledeći:

- 1) završni radovi: \_\_\_\_\_ (vrste završnih radova),
- 2) montažni radovi: \_\_\_\_\_ (vrste montažnih radova).

Navedene radove Izvođač će izvesti prema dokumentaciji iz glavnog projekta i prema svojoj ponudi

prihvaćenoj od strane Naručioca pod brojem \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine pri čemu je dužan da se pridržava svih propisa koji se odnose na radove koji su predmet ugovora.

## Član 2.

Naručilac se obavezuje da plati Izvođaču na ime cene za sve radove iz ovog ugovora iznos od

\_\_\_\_\_ dinara. Ova cena se smatra<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ i

obuhvata<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

## Član 3.

Datum početka izvođenja radova prema ovom ugovoru je \_\_\_\_\_, a datum završetka

radova je \_\_\_\_\_, s tim da se pozicije i njihove faze izvode prema operativnom planu gradilišta.

Izvođač je dužan da se pridržava operativnog plana, a po potrebi i da učestvuje u njegovoj izradi.

## Član 4.

Materijal koji Izvođač upotrebljava prilikom izvođenja radova iz ovog ugovora mora odgovarati opisu radova, tehničkom elaboratu i tehničkim normativima.

Izvođač je dužan da, na zahtev Naručioca, podnese potrebne ateste o kvalitetu materijala koji ugrađuje u objekat.

#### Član 5.

Izvođač je dužan da uredno vodi sve propisane knjige o izvođenju radova i da svakodnevno podnosi upise na potpis Naručiocu.

Naručilac je dužan da pregleda i overi građevinsku knjigu u roku od \_\_\_\_\_ dana.

#### Član 6.

Izvođač je u obavezi da Naručiocu plati na ime ugovorne kazne \_\_\_\_\_% od ukupne vrednosti neizvedenih radova iz ovog ugovora, i to za svaki dan prekoračenja roka za izvođenje radova iz člana 3. ovog ugovora.

#### Član 7.

Izvođač se obavezuje da na pismeni zahtev Naručioca izvede i naknadne radove. Cena tih radova utvrdiće se posebnim aneksom ugovora, a na osnovu dopunske ponude.

#### Član 8.

Isplata ugovorene cene izvršiće se na osnovu privremenih situacija (\_\_\_\_\_)

koje je Izvođač dužan da dostavlja Naručiocu svakog \_\_\_\_\_

za radove izvedene \_\_\_\_\_<sup>3</sup>, i to u \_\_\_\_\_ primer\_\_\_\_\_.

Navedene situacije moraju biti overene od strane rukovodioca gradilišta u roku od \_\_\_\_\_ dana

od njihovog prijema. Plaćanje po tako overenim situacijama vršiće se u roku od \_\_\_\_\_ dana od dana overe.

#### Član 9.

Izvođač je dužan da po završetku ugovorenih radova podnese Naručiocu okončanu situaciju, kao i

građevinsku knjigu i to u roku od \_\_\_\_\_ dana od dana završetka radova.

Podneta okončana situacija isplaćuje se u roku od \_\_\_\_\_ dana od dana izvršenog tehničkog pregleda izvedenih radova. Ako komisija za tehnički pregled stavi primedbe na izvedene radove, okončana

situacija će se isplatiti u roku od \_\_\_\_\_ dana od dana kada Izvođač podnese potvrdu (dokaze) da je postupio po primedbama komisije za tehnički pregled.

#### Član 10.

Naručilac je dužan da Izvođača pismeno obavesti o danu tehničkog pregleda izvedenih radova, kao i o obavezama utvrđenim zapisnikom o tehničkom pregledu i primopredaji izvedenih radova.

Izvođač je dužan da u celosti postupi po primedbama komisije za tehnički pregled, kao i komisije za primopredaju izvedenih radova i to u roku utvrđenom zapisnikom o tehničkom pregledu, odnosno o primopredaji izvedenih radova.

Ako Izvođač ne postupi po navedenim primedbama u utvrđenom roku, Naručilac je ovlašćen da sam ili preko drugog izvođača otkloni utvrđene nedostatke i to o trošku Izvođača.

#### Član 11.

Rukovodilac gradilišta određen od strane Naručioca dužan je da Izvođaču preda svu potrebnu dokumentaciju za izvođenje ugovorenih radova, zatim da vrši kontrolu izvođenja radova i daje Izvođaču potrebna uputstva kako u pogledu kvaliteta radova, tako i u pogledu redosleda i dinamike izvođenja radova.

#### Član 12.

Pre početka izvođenja radova, Izvođač je dužan da pismeno obavesti Naručioca o licu koje je odredio da rukovodi izvođenjem radova.

Član 13

Izvođač nije ovlašćen da ustupljene radove ili neke od njih ustupi drugom bez saglasnosti Naručioca.

Član 14.

Garantni rok za sve izvedene radove iznosi \_\_\_\_\_ i počinje da teče od dana izvršenog tehničkog pregleda odnosno prijema izvedenih radova.

Kvarove nastale na izvedenim radovima u garantnom roku, a koji nisu posledica radnji ili propusta Naručioca, Izvođač je dužan da popravi bez prava na naknadu.

Član 15.

U slučaju spora oko izvršenja ovog ugovora nadležan je sud u \_\_\_\_\_.

Član 16.

Ovaj ugovor sastavljen je u \_\_\_\_\_ istovetn\_\_\_\_ primer\_\_\_\_, od kojih \_\_\_\_\_ primer\_\_\_\_ za

Naručioca, i \_\_\_\_\_ primer\_\_\_\_ za Izvođača.

NARUČILAC

\_\_\_\_\_

IZVOĐAČ

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Npr.: *prodajnom franko gradilište (objekt)*

<sup>2</sup> Npr.: *materijal, izradu, montažu, transport i sve druge troškove koji čine elemente pri formiranju prodajnih cena*

<sup>3</sup> Npr.: *Isplata ugovorene cene izvršiće se na osnovu privremenih situacija (mesečnih) koje je Izvođač dužan da dostavlja Naručiocu svakog prvog u mesecu za radove izvedene u prethodnom mesecu,...*