

UGOVOR O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovor je zaključen u _____ dana _____ godine između:

1. _____ iz _____,

I.k. br. _____ MUP _____ kao Prodavca s jedne strane i

2. _____ iz _____,

I.k. br. _____ MUP _____ kao Kupca s druge strane

Član 1.

Prodavac je vlasnik građevinskog _____ (zemljišta, placa) u _____,

površine _____ m2 po osnovu ugovora o _____

zaključenog dana _____ godine u _____, a koje je označeno pod

kat. Parcela _____ KO _____.

Predmet ugovora se prodaje Kupcu za ukupnu kupoprodajnu cenu od _____ dinara

(slovima: _____).

Član 2.

Obaveza Kupca je da Prodavcu _____ (u celosti, na rate) isplati ugovorenu

kupoprodajnu cenu od _____ dinara, odmah po potpisivanju i overi ovog

ugovora.

Član 3.

Prodavac garantuje da se građevinsko zemljište koje je predmet ovog ugovora prodaje bez ikakvih tereta, pod obavezom preuzimanja tereta na svoj rizik.

Na teret Prodavca padaju i troškovi u vezi sa overom ovog ugovora, kao i porez na prenos apsolutnih prava na nepokretnosti.

Član 4.

Prodavac je saglasan da Kupac stupi u posed kupljenog građevinskog zemljišta odmah nakon sudske overe ovog ugovora i isplate kupoprodajne cene.

Obaveza Prodavca je da izvrši prenos građevinskog zemljišta na Kupca u svim javnim knjigama, po osnovu ugovora.

Ukoliko to ne učini Kupac se ovlašćuje da bez njegovog prisustva i dalje saglasnosti, sam izvrši upis prava svojine na navedenom zemljištu.

Član 5.

Ugovarači su saglasni da na sve što nije predviđeno ovim ugovorom, primene odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 6.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog ugovornog odnosa rešavaju

sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovara se nadležnost _____ suda u _____.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u _____ istovetn _____ primer _____ od kojih svaka ugovorna strana zadržava

po _____ primer _____.

Prodavac

Kupac
