

На основу Закона о облигационим односима, између:

1. _____ (назив фирме), са седиштем у _____ (место), _____ (земља), ул. _____ бр. _____ (у даљем тексту **Наручилац**), коју заступа _____, с једне стране, и

2. _____ (назив фирме), са седиштем у _____ (место), _____ (земља), ул. _____ бр. _____ (у даљем тексту **Пројектант**), коју заступа _____, с друге стране, закључује се:

УГОВОР О ПРОЈЕКТОВАЊУ

Предмет уговора

Члан 1.

Наручилац уступа а Пројектант се обавезује да за Наручиоца изврши следеће услуге:

_____ (навести пројекте који ће се радити)

Документација из става 1. овог члана мора да буде израђена тако да се на основу исте може добити грађевинска дозвола и изводити грађевински радови.

Члан 2.

Пројектант је обавезан да услуге наведене у члану 1. овог уговора изврши у свему према пројектном задатку и условима које је добио од Наручиоца, а за објекте

_____ (навести тачан назив и локацију објекта), а у свему према Понуди бр. _____ од _____ године, која је саставни део овог уговора.

Пројектни задатак и његове измене

Члан 3.

Пројектант је дужан да благовремено и детаљно проучи пројектни задатак на основу којег се израђује техничка документација саобразно са овим уговором, као и да од Наручиоца благовремено, писмено, затражи објашњење у вези са недовољно јасним детаљима.

Наручилац је дужан да поступи по захтевима Пројектанта и да му у примереном року, у писменој форми, пружи тражено објашњење о пројектном задатку. Ако уочи недостатке у пројектном задатку и сматра да ту документацију треба мењати у циљу побољшања или из других разлога, Пројектант је дужан да о томе благовремено обавести Наручиоца.

Члан 4.

Наручилац има право да мења пројектни задатак на основу којег ће се израдити техничка документација.

Ако се измени пројектни задатак, у складу са ставом 1. овог члана, мењају се на одговарајући начин и уговорене цене, рок за израду техничке документације и други делови овог уговора на које утичу измене пројектног задатка.

Ако се изменом пројектног задатка битно мењају услови за извршење овог уговора, Пројектант има право да тражи његову измену или да одустане од овог уговора.

Трошкове и друге штете настале изменом или отклањањем недостатка пројектног задатка, сноси Наручилац. Ако је пројектни задатак израдио Пројектант, трошкове и друге штете настале отклањањем недостатака у тој документацији сноси Пројектант.

Цена

Члан 5.

Уговорена цена за израду пројектног елабората (или само идејног пројекта), формира се на следечи начин:

Право повећања цене

Члан 6.

Цена услуге одређена у укупном износу, мења се ако настане потреба израде накнадних и непредвиђених пројеката. Цена израде накнадних и непредвиђених пројеката одређује се Анексом овог уговора.

Члан 7.

Свака уговорна страна има право да захтева измену уговорене цене у случају наступања ванредних догађаја који утичу на њену висину.

Ванредни догађаји су околности које се у време закључења уговора нису могле предвидети, а чије се наступање није могло избећи, нити њихово дејство уклонити.

Члан 8.

Због промена цена на тржишту материјала за израду техничке документације и услуга трећих лица, Пројектант може тражити измену цене:

1. ако се цене појединих материјала за израду техничке документације, односно услуга промене за више од _____%, и
2. ако укупна промена цена за све материјале за израду техничке документације износи више од _____%.

Члан 9.

Уговорне стране не могу захтевати измену цене због промењених околности које су наступиле по истеку рока одређеног за испуњење њихове обавезе, изузев ако је за доцњу крива друга уговорна страна.

Члан 10.

Ако је уговорено да се цена радова не мења, због наступања промењених околности, измена уговорене цене се ипак може захтевати ако се цена због промењених околности повећа или смањи за више од _____%.

У случају из става 1. овог члана, може се захтевати само разлика која прелази _____%.

Уговорни рокови

Члан 11.

Испорука пројеката извршиће се у следећим роковима:

_____ . (навести назив пројекта и рок)

Члан 12.

Уколико Пројектант не започне израду уговорене документације у року који је одређен овим уговором (одмах по увођењу у посао), Наручилац може раскинути овај уговор и захтевати од Пројектанта накнаду штете.

Члан 13.

Ако се појави оправдана сумња да израда техничке документације или појединих пројеката неће бити израђена у уговореном року, Наручилац има право да затражи од Пројектанта да предузме потребне мере којима се обезбеђује одговарајуће убрзање израде техничке документације или појединих пројеката.

Члан 14.

Пројектант није дужан да посао обави искључиво преко својих радника, него га може поверити и другим стручним лицима.

Пројектант одговара Наручиоцу за извршење посла и кад посао обаве лица која нису његови радници, као да га је сам извршио.

Члан 15.

Пројектант има право да захтева продужење рока за израду техничке документације у случају кад је због промењених околности или неиспуњења обавеза Наручиоца био у томе спречен.

Продужење рока одређује се према трајању сметње, с тим што се додаје и потребно време за поновно отпочињање израде одговарајућих делова техничке документације.

Начин плаћања

Члан 16.

Израђена техничка документација плаћа се на основу привремених ситуација и окончане ситуације. Привремене и окончане ситуације испостављају се на основу израђених делова техничке документације, уговорене израде и уговорених цена.

Окончана ситуација саставља се и подноси на исплату по извршеној примопредаји целокупне техничке документације. Привремене и окончане ситуације садрже податке о врсти и основама израђених делова техничке документације, њене укупне вредности, раније исплаћеним износима и износу који треба платити на основу испостављене ситуације.

Члан 17.

Привремене ситуације плаћају се у року од осам дана по пријему, а окончане у року од 15 дана. По протеклу претходно наведеног рока, Наручилац је дужан платити исту са каматом од _____%.

Члан 18.

Ако Наручилац оспори део примљене ситуације, неоспорни износ плаћа у року из претходног члана овог уговора.

Ако је Наручилац оспорио само део износа, о спорном износу и разлозима оспоравања је дужан да обавести Пројектанта, у року одређеном за плаћање ситуације.

Аванс**Члан 19.**

Ако је уговорен аванс, а није одређен рок његове исплате, аванс се плаћа пре почетка израде уговорене техничке документације.

Пројектант почиње да враћа примљени аванс, када новчани износ испостављених привремених ситуација достигне висину од _____% од уговорене цене.

Примљени аванс се враћа сукцесивно, у сразмери примљеног аванса и вредности уговорених а још неизрађених делова техничке документације.

Задржавање дела цене**Члан 20.**

Наручилац има право да задржи сразмерни део цене за отклањање недостатака утврђених приликом примопредаје (или који се могу накнадно појавити), у износу од _____% од преосталог неисплаћеног (или укупног) дела цене.

Члан 21.

Задржани део цене, Наручилац може употребити за отклањање недостатака на примљеној техничкој документацији, ако Пројектант на писмени позив Наручиоца не отклони недостатке у одређеном року. Задржани део цене Наручилац исплачује Пројектанту у року од 8 дана по примопредаји техничке документације, односно отклањању утврђених недостатака.

Обавезе Наручиоца**Члан 22.**

Наручилац је обавезан да преда Пројектанту пројектни задатак и све друге неопходне податке за израду пројектне документације.

Члан 23.

Наручилац је обавезан да у року од _____ дана од дана потписивања овог уговора, преда Пројектанту једно од следећих средстава за обезбеђење плаћања: _____.
(прецизирати која средства)

Члан 24.

Наручилац је обавезан да обезбеди техничку контролу пројектног елабората преко за то овлашћене организације, која није израдила ту документацију.

Обавезе Пројектанта**Члан 25.**

Пројектант је обавезан да изради пројектну документацију на начин одређен овим Уговором, прописима надлежних органа и правилима струке. Остале обавезе Пројектанта су:

- да сагласно са прописима и правилима струке провери правилност техничких решења и рачунских радњи у техничкој документацији коју је израдио и да их овери;
- да техничку документацију, која је предмет овог уговора, опреми према захтевима органа надлежног за издавање грађевинске дозволе;
- да поступи по примедбама Наручиоца и органа који дају одређене сагласности и одобрења у смислу којих пројекат мора бити урађен.

Члан 26.

Пројектант је дужан да по писменом налогу Наручиоца изради накнадне или непредвиђене пројекте. Изузетно од претходног става, Пројектант може и без претходног налога Наручиоца да изради непредвиђене пројекте који су нужни за обезбеђење других објеката, односно када ови могу имати дејство на објекте за које се према овом уговору израђује техничка документација, на правилан ток радова или на спречавање настанка штете.

У случајевима из става 1. овог члана, Пројектант је дужан да без одлагања о томе обавести Наручиоца, као и о разлозима који су непредвиђене радове изазвали.

Члан 27.

Наручилац је дужан да обављање непредвиђених или накнадних радова уступи Пројектанту, а трећем лицу их може уступити само ако Пројектант није у могућности да изврши уопште или благовремено.

Уговорна казна

Члан 28.

Ако Пројектант својом кривицом не изврши своје уговорне обавезе у року, дужан је платити Наручиоцу уговорну казну.

Уговорна казна износи _____.

Пројектант се ослобађа од плаћања уговорене казне, ако је до неиспуњења или неуредног испуњења дошло због узрока за које није одговоран.

Ауторска и имовинска права Пројектанта

Члан 29.

Пројектанту припада ауторско право на целокупну пројектну документацију коју је израдио на основу овог уговора.

Документацију из става 1. овог члана, Наручилац не може користити без дозволе Пројектанта за изградњу других објеката, јер је иста израђена само за уговорени објекат.

Члан 30.

Ауторска и имовинска права Пројектанта састоје се у његовом праву на искоришћавање дела: прерађивањем, умножавањем и обрађивањем пројектне документације, с тим што му за свако искоришћавање ауторског дела припада одговарајућа накнада.

Члан 31.

Наручилац је обавезан да означи име, односно назив Пројектанта (аутора) на изграђеном објекту и не сме да врши никакве измене нити преправке урађене пројектне документације.

Квалитет документације

Члан 32.

Пројектна документација мора бити израђена на начин одређен овим уговором, у складу са прописима и правилима струке.

Ако Пројектант не изради техничку документацију, односно њене делове по уговореном пројектном задатку и у складу са техничким прописима, као и према резултатима сопственог проверавања и правилима струке, Наручилац има право да захтева обустављање даље израде техничке документације, односно њеног дела, односно да захтева испуњење Пројектантових уговорних обавеза.

Ако је на начин из става 2. овог члана доведено у питање функционисање или сигурност објекта, Наручилац има право да захтева да Пројектант изради техничку документацију саобразно уговореним захтевима Наручиоца, односно у складу са прописима који се односе на стабилност објекта.

Члан 33.

Пројектант је дужан да пружи доказе о функционалности објекта саобразно пројектном задатку, као и о квалитету предвиђеног материјала за уграђивање и опреме у израђеној техничкој документацији, што ће детаљно објаснити у техничком опису и спецификацији коришћених стандарда или прилагањем атеста.

Ако контрола Наручиоца уз подношење одговарајућих доказа, захтева измену појединих материјала или опреме коју Пројектант предвиђа у техничкој документацији, Пројектант је дужан да ову измену омогући.

Одговорност за недостатке

Члан 34.

Наручилац је дужан прегледати урађену пројектну документацију одмах након позива Пројектанта и о нађеним недостацима без одлагања обавестити Пројектанта.

После прегледа и пријема уговорене документације, Пројектонт више не одговара за недостатке који су се могли опазити обичним прегледом, сем за скривене недостатке.

Члан 35.

Наручилац, када уредно обавести Пројектанта да урађена документација има неки недостатак, може захтевати да се тај недостатак отклони и за то му одреди примерени рок. Уколико Пројектонт не отклони недостатке у датом року, Наручилац ће то учинити на терет Пројектанта, при чему се врши исплата из задржаног дела уговорене цене.

Надзор Пројектанта

Члан 36.

Наручилац на основу овог уговора поверава Пројектанту вршење надзора над радовима који ће се изводити на основу израђене техничке документације, а у циљу проверавања и обезбеђивања њиховог уредног извођења, нарочито у погледу врсте и квалитета радова, материјала и опреме.

У циљу вршења стручног надзора Пројектонт има право приступа на градилиште и овлашћен је да ставља примедбе на изведене радове и подноси одређене захтеве извођачу радова.

Члан 37.

Све примедбе и налази Пројектанта саопштавају се у писменој форми или уписују у грађевински дневник извођача радова.

Члан 38.

Пројектонт који врши стручни надзор, није овлашћен да мења уговор, односно техничку документацију на основу које се радови изводе.

Пројектонт има право да уговара цену за вишкове радова или да уговара извођење непредвиђених или накнадних радова, изузев у случају када је то предвиђено уговором.

Остала права и обавезе уговорних страна

Члан 39.

За носиоца пројектног задатка (одговорног пројектанта) са стране Пројектанта и сарадњу са Наручиоцем, одређује се _____.

За овлашћеног представника Наручиоца за сарадњу са Пројектантом, одређује се _____.

Члан 40.

Овај уговор остаје на снази до његовог извршења у потпуности. Обе уговорне стране имају право да раскину овај уговор и пре његовог извршења ако о томе постигну споразум.

Ако Наручилац раскида уговор зато што је Пројектонт пропустио да изврши своје обавезе у тој мери да је оправдано очекивати да их неће моћи извршити у року који је за Наручиоца прихватљив, дужан је платити Пројектанту само онај део извршеног посла који може у даљем раду користити.

Члан 41.

За евентуалне спорове по овом Уговору, уколико не могу решити споразумно, надлежна је _____ . (навести надлежну арбитражу - суд)

Члан 42.

Уговор је сачињен у _____ истоветних примерака, од којих су _____ на српском језику, а _____ на _____ језику, од којих свакој од уговорних страна припада по _____ примерка на српском и по _____ примерка на _____ језику.

Уговорне стране су сагласне да су текстови овог уговора на оба језика истоветни и да чине интегралну целину овог уговора.

Члан 43.

Уговор је сачињен у _____, _____ године.

За Наручиоца

За Пројектанта
