

Na osnovu odredbi Zakona o obligacionim odnosima ("Sl. list SFRJ", br. 29/78, 39/85, 45/89 i 57/89 i "Sl. list SRJ", br. 31/93):

1. _____ (firma, naziv i sedište), koju zastupa
_____ (ime, prezime, funkcija), dalje: **Investitor**, i
2. _____ (firma, naziv i sedište), koju zastupa
_____ (ime, prezime, funkcija), dalje: **Izvođač**,

zaključuju dana _____ godine u _____

UGOVOR O KONSALTING-INŽENJERINGU

Predmet ugovora

Član 1.

Predmet ovog ugovora je usluga kompletnog inženjeringa, radi rekonstrukcije i izrade enterijera objekta.

Obaveze ugovornih strana

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da izradi projekat rekonstrukcije i uređenja enterijera objekta iz člana 1. ovog ugovora, u roku od _____ za iznos _____ (slovima: _____) naknade za uslugu.

Projektovanje se obavlja u tri faze: snimanje postojećeg stanja i izrada planova, izrada idejnog rešenja i izrada glavnog projekta rekonstrukcije.

Član 3.

Izvršilac će na osnovu postojeće tehničke dokumentacije, izvršiti proveru svih mera i podataka i izraditi planove postojećeg stanja, kao podloge za dalje projektovanje.

Član 4.

Izrada idejnog rešenja obavlja se u dve faze: faza definisanja programa i izrada idejnog rešenja. Definisanje programa, u vidu određivanja projektnog zadatka i funkcionalne šeme organizacije prostora obavlja se u saradnji sa stručnim licem Investitora.

Član 5.

Izrada glavnog projekta vrši se na osnovu dokumentacije izrađene u prethodno navedene dve faze projektovanja.

Glavni projekat sadrži: građevinski projekat rekonstrukcije, projekat enterijera, sa svim potrebnim detaljima, šemama i specifikacijama, projekat elektroinstalacija, projekat vodovoda i kanalizacije i projekat klimatizacije.

Ovi projekti moraju da sadrže potrebnu grafičku dokumentaciju, opšte i posebne tehničke uslove, premer i predračun radova.

Član 6.

Projekti koji su predmet ugovora, moraju se izraditi u skladu sa zakonom, drugim važećim propisima i standardima, i u skladu sa pravilima struke.

U okviru preduzetih obaveza, Izvršilac ima obavezu pribavljanja neophodnih dozvola za početak radova.

Član 7.

Investitor i stručno lice su obavezni: da se po svim pitanjima koja su vezana za definisanje projektnog zadatka, funkcionalne šeme organizacije prostora i izradu idejnog rešenja objekta izjasne u roku od _____ dana od dana završetka prve faze projektovanja; da u roku od _____ dana od dana dostave idejnog rešenja, isto pregledaju i stave eventualne primedbe, i da u roku od _____ dana od dana prijema projekta, pismeno obaveste Izvršioca o eventualnim primedbama na projekat.

Naknadni zahtevi i primedbe za bitnu izmenu i izradu projekta, posle rokova određenih u prethodnom stavu tretiraju se kao naknadni radovi i moraju se posebno ugovoriti.

Član 8.

Izvršilac je obavezan da projekat preda Investitoru u _____ primeraka, u roku od _____ dana od dana potpisivanja ugovora i uplate avansa, a u roku od _____ dana da postupi po primedbama investitora, koji su u skladu sa projektnim zadatkom i idejnim rešenjem.

Primopredaja projekta vrši se od strane ovlašćenih lica ugovornih strana, u prostorijama Investitora.

Član 9.

Investitor se obavezuje da za izvršenje ugovorene usluge, Izvršiocu isplati iznos utvrđen članom 2. ovog ugovora, na njegov račun, i to:

- _____% iznosa, u roku od _____ dana od dana potpisivanja ugovora, u vidu avansa,
- _____% iznosa, u roku od _____ dana od dana prijema projekta, odnosno sa danom prijema i usvajanja projekta.

Član 10.

Izvršilac zadržava autorsko pravo na izrađeni projekat.

Investitor, odnosno njegov pravni sledbenik, ima pravo trajnog korišćenja projekta, isključivo za potrebe prostora za koji je projekat izrađen.

Član 11.

Ukoliko Izvršilac prekorači ugovorene rokove, dužan je da Investitoru plati penale, u iznosu od _____% od ugovorene vrednosti za svaki dan zakašnjenja, s tim da ukupan iznos po ovom osnovu ne može preći _____% od ugovorene vrednosti.

U slučaju da Izvršilac prekorači rokove preko _____ dana, pokreće se postupak za raskid ugovora, sa pravom Investitora da izvršavanje ugovora poveri drugom Izvršiocu.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza od strane jedne ugovorne strane, druga ugovorna strana ima pravo na naknadu nastale štete.

Trajanje ugovora

Član 12.

Ugovarači će eventualne sporove u vezi sa ovim ugovorom rešavati mirnim putem.

Za rešavanje spora koji nije mogao biti rešen mirnim putem, nadležan je sud u _____.

Završne odredbe

Član 13.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih lica obe ugovorne strane.

Član 14.

Ovaj ugovor je sastavljen u _____ istovetnih primeraka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po _____ primerka.

Izvršilac

Investitor
